

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



*20 years, young HC!*

**HC INTERNATIONAL, INC.**

**慧聰網有限公司\***

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8292)

**須予披露交易**

**有關慧聰家電城項目之總承包建設及管理合約**

董事會宣佈，於二零一三年十一月一日，該附屬公司(本公司間接非全資附屬公司)與承包商訂立建設合約，據此，該附屬公司有條件同意委託承包商進行慧聰家電城項目之建設及建設管理，合約金額為人民幣308,880,000元。該附屬公司有意於慧聰家電城項目完成後經營B2B家電商業展覽中心。

#### **創業板上市規則之涵義**

由於根據創業板上市規則就建設合約計算之適用百分比率超過5%但低於25%，故建設合約項下擬進行之交易構成本公司之須予披露交易，須遵守創業板上市規則第19章項下有關通告及公佈規定，惟獲豁免遵守股東批准之規定。

\* 僅供識別

## 建設合約主要條款

建設合約主要條款如下：

日期：二零一三年十一月一日

訂約方：(1) 該附屬公司  
(2) 中國華西企業有限公司(承包商)

承包商為於中國成立之公司，主要從事建築施工業務。據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，承包商及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

### 建設工程之範圍

根據建設合約，該附屬公司有條件同意以合約金額委託承包商進行慧聰家電城項目之建設及建設管理。建設工程之範圍主要包括(不限於)地基建造、土木工程及挖掘工程、地基挖掘工程維護、地庫建造、樓層地庫及地基建造、降水工程、防水工程及主樓(包括砌體結構)、裝飾裝修工程、供水及排水工程總承包以及就建設慧聰家電城項目進行之一般建設及管理。

根據建設合約，承包商應秉持誠意並運用其最佳技能及判斷按照建設合約之詳細條款完成建設工程。

### 支付條款

建設合約之合約總金額為人民幣308,880,000元(相當於約392,280,000港元)，將由該附屬公司按以下方式支付：

- 1) 付款按已完成及合資格建設工程進度為基準由本公司按月支付(「進度付款」)，惟累計進度付款不得超出已完成及合格建設工程相應金額之80%。首批進度付款將於累計進度付款達人民幣30,000,000元時以現金支付。進度付款一般應於每月報告建設工程進度後15日內支付；
- 2) 已完成及合格建設工程相應金額最多90%(倘計入根據上文第1段於有關時間已作出之進度付款)將於完成建設工程及隨後檢查驗收後28日內以現金支付；

- 3) 建設工程之經審核款項最多97% (倘計入根據上文第1段及2段於有關時間已作出之款項)將於完成建設工程之最終審核後7日內支付；及
- 4) 餘下合約金額將在兩年缺陷通知期屆滿且承包商履行全部維修責任後，於該附屬公司認可建設工程質量後30日內支付。

有關慧聰家電城項目未於建設合約中規定但在該附屬公司同意之情況下已由承包商承諾及產生之任何建設工程及建設管理成本將按實際基準收取。該額外成本由該附屬公司支付，將不超過人民幣1,000,000元(相當於約1,270,000港元)。合約金額乃根據建設工程數量及現行市價釐定。

### 建設合約之先決條件

建設合約將於本公司取得一切必要或適當批准及同意(倘就作為一間其股份於創業板上市之公司而受規定)後，方可生效。

### 完成

待上文所載先決條件達成後，建設工程預計將於二零一三年十一月或前後展開，計劃於地基建造成開始後730個曆日內完成。

目前，該附屬公司預計將於二零一五年年底前完成建設工程。

### 慧聰家電城項目

茲提述本公司日期為二零一三年一月七日及二零一三年二月五日之公佈及本公司日期為二零一三年一月十八日之通函，內容有關該附屬公司收購該地塊。

該地塊由一幅規劃面積為43,964.82平方米之土地組成，總建築面積約190,380平方米，位於中國廣東省佛山市順德區北滘鎮105國道東側。該地塊目前為空置。根據該地塊之公開招標通告，建設工程將於該地塊在二零一三年三月交付(「交付」)後11個月內展開，且須於其後30個月內完成。對該地塊上固定資產之投資(包括該地塊之代價、建於其上之建築物及設施)不得少於人民幣800,000,000元，並須於交付後45個月內作出。此外，交付後41個月起將至少每年舉行兩次家電展覽會，而不少於500間家電企業(包括設計、生產及買賣家電以及配套產品以及從事相關電子商務服務之企業)須於交付後4年內進駐該地塊。

## 建設合約之理由及裨益

本集團為中國領先之電子商務營運商之一，銳意透過不同途徑提供商業信息，以促進商界之買家和賣家發佈及／或獲取有關信息，協助彼等物色及配對交易對手及作出商業決定。本集團目前透過三種主要通訊渠道提供商業信息：(i)行業入門網站，(ii)工商業目錄及黃頁指南，及(iii)搜尋器服務。

該附屬公司於二零一三年初收購該地塊，有意使用該地塊以興建B2B家電商業展覽中心，並藉其營運B2B家電商業展覽中心，實現行業垂直的深度服務，為B2B買家及賣家交易達成提供一攬子解決方案。本集團認為，該商業展覽中心之興建及營運將促進本集團線上及線下產品及服務間之協同作用，並有助於為本集團之發展奠定基礎。因此，該附屬公司就建設工程訂立建設合約。

本集團擬主要以內部資源及信用額度上限約為人民幣280,000,000元之銀行融資撥付慧聰家電城項目，並由(其中包括)該地塊之土地費用作抵押。

有見及此，董事會認為，訂立建設合約及據此擬進行之交易符合本公司及股東之整體利益，且其條款乃屬公平合理。

## 有關該附屬公司之資料

該附屬公司為根據中國法律成立之有限公司，並為本公司間接附屬公司，於本公佈日期，其股本權益之59%、16.5%及24.5%分別由天津慧聰、佛山市順德區博時投資有限公司及佛山市順德區誠順資產管理有限公司擁有。該附屬公司主要在中國佛山市順德北滘從事建設、發展及經營家電商業展覽中心之業務。

## 創業板上市規則之涵義

由於根據上市規則就建設合約計算之適用百分比率超過5%但低於25%，故建設合約項下擬進行之交易構成本公司之須予披露交易，須遵守創業板上市規則第19章項下有關通告及公佈規定，惟獲豁免遵守股東批准之規定。

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	慧聰網有限公司，於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於創業板上市
「建設合約」	指	該附屬公司與承包商就建設工程所訂立日期為二零一三年十一月一日之總承包建設及建設管理合約
「建設工程」	指	承包商根據建設合約進行之慧聰家電城項目建設及建設管理工程
「合約金額」	指	人民幣308,880,000元，即該附屬公司根據建設合約應付承包商之合約價格
「承包商」	指	中國華西企業有限公司，於中國成立之有限公司
「董事」	指	本公司董事
「創業板」	指	聯交所創業板
「創業板上市規則」	指	創業板證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「慧聰家電城項目」	指	建於該地塊上之綜合商業展覽中心(包括6層(包括地庫)商業平台及24層(包括地庫)由寫字樓及公寓組成之大廈)之項目建設
「獨立第三方」	指	獨立於本公司或其任何附屬公司之任何董事、主要行政人員及主要股東及彼等各自之聯繫人士(定義見創業板上市規則)，且與彼等概無關連之人士或公司

「該地塊」	指	一幅已規劃土地面積43,964.82平方米之地塊，位於中國廣東省佛山市順德區北滘鎮105國道東側8號
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公佈而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股份」	指	本公司每股0.1港元之普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「該附屬公司」	指	廣東慧聰家電城投資有限公司，根據中國法律成立之有限公司，並為本公司間接附屬公司，其股本權益之59%、16.5%及24.5%於本公佈日期分別由天津慧聰、佛山市順德區博時投資有限公司及佛山市順德區誠順資產管理有限公司擁有
「天津慧聰」	指	慧聰(天津)電子商務產業投資有限公司，根據中國法律註冊成立之有限公司，為本公司間接非全資附屬公司
「%」	指	百分比

於本公佈內，除非另有說明，否則以人民幣計值之金額已按人民幣1.00元兌1.27港元之匯率換算為港元，僅作說明用途。本公司概無作出任何聲明，表示任何金額已經、可能已經或可以按上述匯率或任何其他匯率換算。

承董事會命  
**慧聰網有限公司**  
 行政總裁兼執行董事  
**郭江**

中國，北京，二零一三年十一月一日

於本公佈日期，董事會成員包括：

郭凡生先生(執行董事兼主席)

郭江先生(執行董事兼行政總裁)

Lee Wee Ong先生(執行董事兼首席財務官)

李建光先生(非執行董事)

郭為先生(非執行董事)

張克先生(獨立非執行董事)

項兵先生(獨立非執行董事)

張天偉先生(獨立非執行董事)

本公佈的資料乃遵照創業板上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公佈的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公佈所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導成份或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公佈或其所載任何陳述產生誤導。

本公佈將自發出日期起最少一連七天載於創業板網站<http://www.hkgem.com>「最新公司公告」一頁及本公司網站<http://www.hcgroup.com>。